



OPHIR COIN

WHITE PAPER

Realestate & Blockchain Coin

Version 1.0



Content

1. 배경 및 현상

2. 문제점

- 2-1 급격한 부동산 가격 상승과 빈부격차 확대
- 2-2 부동산 시장의 불투명성과 정보의 부족
- 2-3 시간과 비용 소모
- 2-4 해외 부동산 취득의 어려움

3. 해결책

- 3-1 플랫폼의 개방성
- 3-2 정보의 투명성 제고
- 3-3 효율적인 검색 기능
- 3-4 실제 투자 경험의 시뮬레이션
- 3-5 다양한 부동산 데이터의 분석과 제공
- 3-6 사용자 간의 경험 공유 및 커뮤니티 구축
- 3-7 교육과 자원 제공
- 3-8 현지 전문가와의 연계
- 3-9 디지털 기술의 적극적 활용
- 3-10 경매, 공매 부동산 게임

4. 토크이코노미

- 4-1 토크 명칭 및 심볼
- 4-2 토크 발행량

Content

5. 토큰의 기능 및 활용

- 5-1 플랫폼 액세스 및 기능 업그레이드
- 5-2 커뮤니티 참여 및 보상
- 5-3 부동산 캠페인 참여
- 5-4 부동산 데이터 제공에 대한 보상
- 5-5 총 발행량 제한
- 5-6 스마트 계약 기반 유통 제어
- 5-7 토큰 소각 프로그램
- 5-8 할인 혜택 및 우선권
- 5-9 스테이킹 보상

6. 부동산 경매 및 공매 게임

- 6-1 게임 목표
- 6-2 게임 특징
 - 1) 부동산 선택 및 분석
 - 2) 경매 및 공매 참여
 - 3) 자금 관리
 - 4) 부동산 개선 및 유지
 - 5) 경제 사건 및 이벤트
 - 6) 게임의 성과 및 보상

7. 로드맵

8. 면책조항

1. 배경 및 현상

부동산 시장은 높은 경제적 가치와 안정성을 제공하는 동시에, 다양한 정보의 부족과 불균형이라는 과제를 안고 있습니다. 현대 사회에서는 부동산 거래가 많은 사람들에게 중요한 경제적 결정 사항이 되어 가고 있습니다. 그러나 부동산 시장의 특성상 정보의 불균형이 심각한 수준으로 나타나고 있어, 사용자들은 신뢰할만하고 정확한 정보를 얻기 어려워하는 실정입니다.

부동산 가격의 급격한 상승은 특히 빈부격차를 확대시키고 있습니다. 부동산 투자는 높은 초기 투자금과 풍부한 정보를 요구하며, 이로 인해 일반 대중의 부동산 시장 참여가 어려워지고 있습니다. 이러한 현상은 부동산 시장에 대한 공정하고 평등한 접근을 막아두고 있습니다.

뿐만 아니라, 가짜 정보의 유포로 인해 부동산 투자 결정에 대한 불확실성이 더욱 높아지고 있습니다. 사람들은 신뢰할 수 있는 소스에서 나온 정확한 정보를 얻기 어려워, 가상 현실과 현실의 간극이 커지고 있습니다.

이러한 배경에서 오빌 프로젝트는 부동산 시장의 정보 불균형과 불투명성을 극복하고, 더 많은 사람들이 부동산 시장에 쉽게 참여하고 투명한 정보를 확보할 수 있는 기회를 제공하고자 합니다.

2. 문제점

2-1. 급격한 부동산 가격 상승과 빈부격차 확대

세계적으로 부동산 가격이 상승하고 있어, 부동산 자산은 더 이상 일반 대중에게 쉽게 접근할 수 있는 수단이 아닌 경우가 늘고 있습니다.

부동산 자산의 가치 상승은 특히 부유층과 중산층 간의 빈부격차를 확대시키고 있습니다. 부동산은 안정적인 투자 수단으로 인식되지만, 가격 상승으로 초기 투자금이 커지면서 부동산 투자가 높은 수준의 자본력을 필요로 하는 경향이 있습니다.

2-2. 부동산 시장의 불투명성과 정보의 부족

부동산 시장은 복잡하며 다양한 정보가 뒤얽혀 있어 신뢰성 있는 정보를 얻기 어렵습니다.

특히 부동산 시장의 투명성이 낮아 가격 동향, 특정 지역의 투자 가능성 등을 정확히 평가하기 어렵습니다.

2. 문제점

2-3. 시간과 비용 소모

부동산을 탐색하고 정보를 수집하려면 많은 시간과 비용이 소요됩니다. 실제로 부동산 현장을 방문하고 정보를 수집하는 과정은 번거롭고 비효율적일 수 있습니다.

이는 부동산 투자에 관심 있는 일반 대중에게는 투자를 꺼리게 만드는 요인 중 하나가 됩니다.

2-4. 해외 부동산 취득의 어려움

해외 부동산 취득과정에 있어서 개인이 취득시에는 다양한 어려움이 있습니다. 한가지 예로 베트남을 예로 들겠습니다.

베트남 외국인이 부동산 취득시 절차는 아래와 같다.

- 법률적 제약 확인: 베트남의 법률을 확인하여 외국인이 부동산을 소유할 수 있는지 여부를 확인합니다.
- 허가서 신청: 부동산 취득을 위해 베트남 정부의 허가를 신청합니다.
- 투자 목적 명시: 취득 목적을 명시하고, 필요에 따라 법률 대리인을 지정합니다.
- 필요한 서류 제출: 외국인의 신원증명서, 투자 계획 등을 포함한 서류를 제출합니다.
- 승인 및 계약 체결: 허가를 받으면 판매자와의 부동산 계약을 체결합니다.
- 세금 및 수수료 결제: 취득에 따른 세금 및 수수료를 지불합니다.
- 등기 및 소유권 이전: 등기 및 소유권 이전 절차를 거쳐 부동산을 소유로 등록합니다.
- 부동산 규제 확인: 부동산 관련 규제 및 제한을 확인하여 준수합니다.

이처럼 해외 부동산 취득시 복잡한 절차 및 자격 등 어려운 부분이 존재한다.

3. 해결책

3-1. 플랫폼의 개방성

오빌 프로젝트는 부동산 정보에 대한 개방성을 증진시켜, 누구나 쉽게 접근하고 이해할 수 있는 플랫폼을 제공함으로써 부동산 투자의 진입장벽을 낮추고자 합니다.

3-2. 정보의 투명성 제고

실시간 업데이트와 전문가 리뷰를 통해 정보의 투명성을 높여, 사용자가 더 나은 결정을 내릴 수 있도록 돕습니다.

3-3. 효율적인 검색 기능

개인화된 검색 기능을 통해 사용자는 필요한 정보를 효과적으로 얻을 수 있어, 부동산 정보에 대한 조사에 필요한 시간과 노력을 최소화할 수 있습니다.

3-4. 실제 투자 경험의 시뮬레이션

오빌 플랫폼은 사용자들이 부동산에 대한 투자를 결정하기 전에 가상으로 시뮬레이션을 진행할 수 있는 기능을 제공합니다. 이를 통해 사용자는 투자 시나리오를 체험하고 실제 투자에 대한 경험을 얻을 수 있습니다.

3. 해결책

3-5. 다양한 부동산 데이터의 분석과 제공

플랫폼은 다양한 부동산 데이터를 수집하고 분석하여 사용자에게 제공합니다. 이는 지역별 부동산 동향, 투자 수익률 등 다양한 측면에서의 데이터를 활용하여 사용자의 의사결정을 뒷받침합니다.

3-6. 사용자 간의 경험 공유 및 커뮤니티 구축

사용자들 간에 부동산 투자에 관한 경험을 공유하고 의견을 나눌 수 있는 커뮤니티 기능을 제공합니다. 이를 통해 사용자들은 서로의 경험을 공유하고 협력하여 더 나은 투자 결정을 내릴 수 있습니다.

3-7. 교육과 자원 제공

부동산에 대한 교육 자료와 자원을 제공하여 사용자들이 부동산 시장에 대한 지식을 쌓을 수 있도록 돕습니다. 이는 부동산에 대한 이해도를 높이고 신중하고 지식 기반의 투자를 촉진합니다.

3-8. 현지 전문가와의 연계

플랫폼은 현지 부동산 전문가와의 협업을 통해 지역 특화된 정보와 조언을 사용자에게 제공합니다. 이는 지역 특성을 고려한 실질적인 투자 전략 수립을 돕습니다.

3. 해결책

3-9. 디지털 기술의 적극적 활용

디지털 기술을 활용하여 사용자들이 부동산 정보를 쉽게 이해하고 활용할 수 있도록 합니다. 가시화된 데이터, 인터랙티브한 지도 서비스 등을 통해 사용자 경험을 향상시킵니다.

이러한 다양한 기능과 서비스를 제공함으로써 오빌 프로젝트는 부동산 투자의 진입장벽을 완화하고, 사용자들이 더 똑똑하고 효율적으로 부동산 시장에서 투자할 수 있는 기회를 제공합니다.

3-10. 경매, 공매 부동산 게임

가상의 부동산 시장에서 경매와 공매를 체험하고 전략을 펼칠 수 있는 게임입니다. 플레이어는 부동산 투자의 전반적인 경험을 얻을 수 있으며, 자신만의 전략으로 부동산 시장에서 성공을 찾아야 합니다.

4. 토크이코노미

4-1. 토크 명칭 및 심볼

토크명칭 : OPHIR COIN (OPH)

토크심볼 : OPH

메인넷 : 바이낸스체인 (BSC)

4-2. 토크 발행량

총 발행량 : 1,500,000,000 OPH (100%)

Sales : 450,000,000 OPH (30%)

Team : 75,000,000 OPH (5%)

Marketing : 150,000,000 OPH (10%)

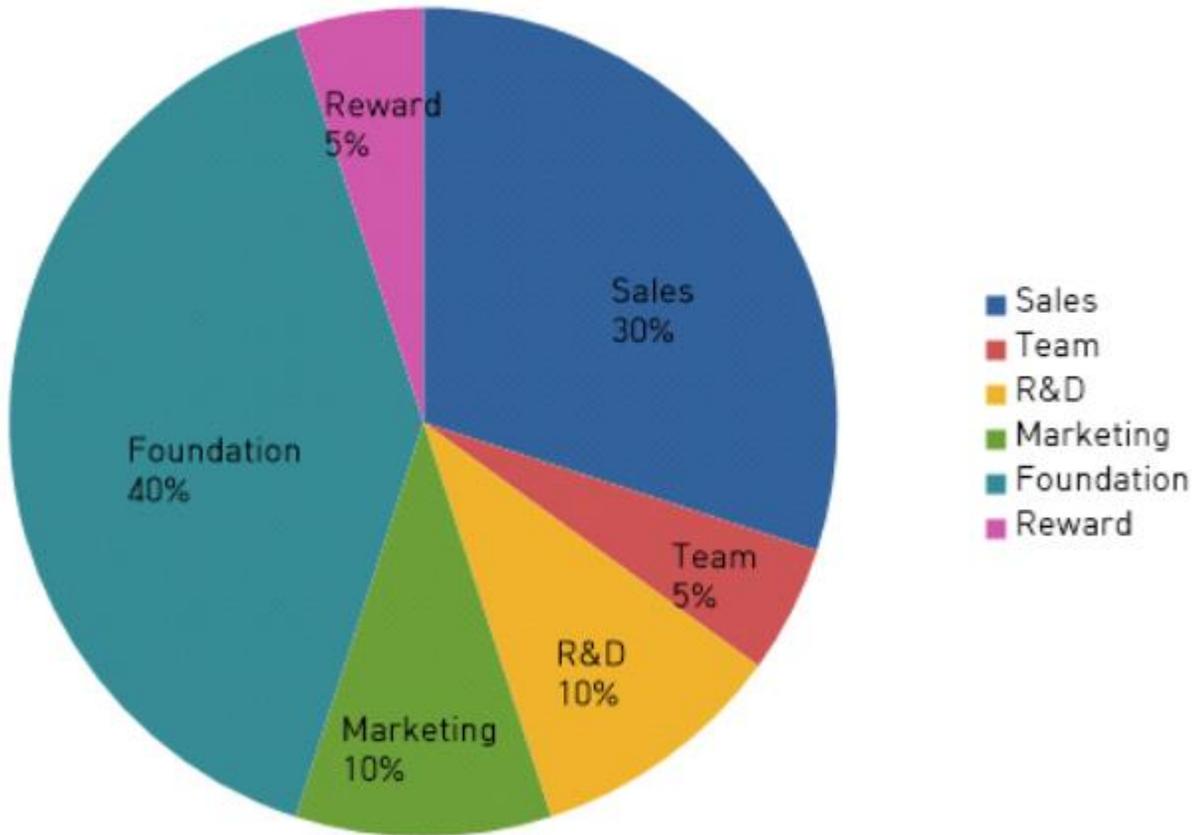
R & D : 150,000,000 OPH (10%)

Foundation : 600,000,000 OPH (40%)

Reward : 75,000,000 OPH (5%)

4. 토크이코노미

Token Economy



5. 토큰의 기능 및 활용

5-1 플랫폼 액세스 및 기능 업그레이드

오빌 코인은 플랫폼 내의 특별 기능 액세스 및 업그레이드에 사용됩니다. 보다 고급의 부동산 데이터, 분석 도구, 실제 투자 시뮬레이션 등에 액세스하기 위해서는 오빌코인을 필요로 합니다.

5-2 커뮤니티 참여 및 보상

사용자가 부동산 투자에 관한 경험을 공유하거나 플랫폼 내에서 활발한 참여를 할 경우 오빌코인을 보상받을 수 있습니다. 또한, 사용자 간의 정보 교환 및 커뮤니티 참여를 촉진하는 프로그램을 통해 추가로 오빌코인을 획득할 수 있습니다.

5-3 부동산 캠페인 참여

부동산 참여 캠페인을 진행하고, 이에 참여하는 사용자들은 참여한 만큼 오빌코인을 얻을 수 있습니다. 특히 캠페인에 참여한 사용자는 일정시점 또는 주기적으로 오빌코인을 보상 받는다.

5-4 부동산 데이터 제공에 대한 보상

사용자가 부동산 데이터를 제공하거나 플랫폼의 품질 향상에 기여한 경우, 오빌코인 보상받을 수 있습니다. 이를 통해 플랫폼의 데이터 품질을 높이고 지속적인 업데이트를 유지할 수 있습니다.

5. 토큰의 기능 및 활용

5-5 총 발행량 제한

오빌코인은 총 발행량은 제한되어 있어 토큰의 가치를 보호하고 토큰 보유자들의 신뢰를 유지합니다.

5-6 스마트 계약 기반 유통 제어

오빌코인은 스마트 계약을 통해 프로그래밍 가능한 유통 규칙에 따라 발행 및 소멸되어 유통량을 효과적으로 관리합니다.

5-7 토큰 소각 프로그램

일정 기간 동안 사용되지 않은 오빌코인은 플랫폼에서 토큰 소각 프로그램에 따라 일정량이 소각되어 전체 발행량을 감소시킵니다.

5-8 할인 혜택 및 우선권

오빌코인 보유자는 플랫폼 내에서 제공되는 부동산 관련 서비스 및 기능에 대해 할인 혜택을 받을 수 있습니다. 또한, 특별한 이벤트 및 신규 서비스에 대한 우선 권한을 부여받습니다.

5-9 스테이킹 보상

오빌코인을 스테이킹하고 유지하는 사용자는 추가적인 플랫폼 기능 및 보상을 받을 수 있습니다.

6. 부동산 경매 및 공매 게임

6-1 게임 목표

플레이어는 일정의 오빌코인을 통해 게임에 참가할 수 있으며, 게임 안에서 자산을 증가시키고 다양한 부동산을 획득하여 자산을 늘려나가는 게임입니다.

6-2 게임 특징

1) 부동산 선택 및 분석

다양한 부동산 매물 중 플레이어는 자신의 투자 전략에 맞는 부동산을 선택합니다.

각 부동산에는 다양한 정보가 제공되며 플레이어는 신중한 분석과 선택이 필요합니다.

2) 경매 및 공매 참여

가상의 경매와 공매에서 다른 플레이어들과 경쟁합니다.

경매에서는 입찰 전략, 타이밍, 최대 입찰가 설정 등이 중요하며, 공매에서는 효과적인 협상 전략을 필요로 합니다.

3) 자금 관리

플레이어는 초기 자금을 효율적으로 운용해야 합니다. 경매에서 부동산을 낙찰하거나 공매에서 투자할 때마다 자금이 증감하며, 이를 통해 부동산 포트폴리오를 다양화합니다.

6. 부동산 경매 및 공매 게임

6-2 게임 특징

4) 부동산 개선 및 유지

부동산을 획득한 후에는 부동산을 유지하고 발전시키기 위한 선택이 추가로 주어집니다. 개선 사업을 통해 부동산 가치를 높이고 안정적인 수익을 얻을 수 있습니다.

5) 경제 사건 및 이벤트

게임 내 경제 사건 및 이벤트가 발생하며, 예상치 못한 상황에서 플레이어는 신속한 대응과 전략적인 의사결정이 필요합니다.

6) 게임의 성과 및 보상

플레이어의 부동산 투자 성과에 따라 랭킹이 결정되고, 게임 내에서의 업적 달성 등에 따라 보상이 주어집니다.

랭킹 상위 플레이어에게는 게임 내에서 오빌코인을 추가적으로 획득할 수 있는 혜택이 주어집니다.

게임은 오빌 프로젝트의 플랫폼과 지갑과 같이 연동되며, 부동산 시장에 대해 경험을 획득하고, 사용자들에게 높은 품질의 서비스를 제공하는 일환으로 제공될 것입니다. 게임을 플레이한 사용자는 현실 부동산 투자에 대한 이해도를 향상시키고, 오빌 플랫폼을 더욱 효과적으로 활용할 수 있습니다.

7. 로드맵

2024년 1분기

1. 암호화폐 거래소 상장
2. 커뮤니티 구축
3. 플랫폼 구축

2024년 2분기

1. 플랫폼 구축 후 테스트
2. 암호화폐 거래소 추가 상장 목표
3. 부동산 게임 개발

2024년 3분기

1. 전략적 MOU를 통한 토큰의 사용 다각화
2. 플랫폼 런칭 목표
3. 부동산 게임 지갑 연결

2024년 4분기

1. 실제 상품 런칭 및 운용 계획
2. 플랫폼 인터페이스 개선 및 추가 개발
3. 부동산 게임 테스트 버전 구축

2025년 1분기

1. 부동산 게임 베타서비스 목표
2. 플랫폼 내 게임 서비스 연계 UI, UX 업데이트

2025년 2분기

1. 부동산 게임 정식 런칭 목표

8. 면책조항

오빌 프로젝트는 부동산 정보 및 게임, 금융 등 다양성을 제공하고 연결하는 프로젝트입니다. 백서의 버전에 따라 일부 통계 및 변수가 수정될 수 있으며, 생태계의 쓰임새, 신규 사업 및 서비스로 인해 변경되는 부분 또한 수정될 수 있습니다.

본 백서는 오빌코인을 위한 위한 참고자료이며, 누구에게나 제공될 수 있습니다. 귀하를 오빌팀이나 플랫폼에 투자하도록 초대하거나 그와 관련된 목적과 아무런 관련이 없습니다.

오빌팀은 이 백서를 작성하는 과정에서 사실을 기반으로 준비했으나, 결론을 포함한 어떠한 미래도 정확하다고 보장할 수 없습니다.

오빌팀은 본 백서와 관련하여 어떠한 종류의 정확성도 주장하거나 보증하지 않으며, 어떠한 법적 책임도 가지지 않습니다.

예를 들어 오빌팀은 1) 이 백서가 합법적 권리에 기반하여 작성되었으며 제3자의 권리를 침해하지 않음을 보장하지 않습니다.

2) 백서가 상업적 가치나 유용성을 보장하지 않습니다.

3) 백서가 귀하의 특정 목표를 달성하기에 적합하지 않습니다.

4) 백서의 내용에 오류가 없습니다. 또한 책임 면제 범위는 위의

예에서만 제한되지 않습니다. 만약 귀하가 이 백서를 참고 자료 또는 기반으로 의사 결정을 포함한 행동에 사용한다면 (이는 참고 자료로서 사용하는 것 뿐만 아니라 그에 한정되지 않음), 그에 따르는 결과는 귀하의 결정에 의한 것으로서 이에 대한 책임은 귀하에게 있으며, 수익 또는 손실과 관계 없이 결과에 대한 모든 책임은 귀하에 있음을 유념하시기 바랍니다.

8. 면책조항

오빌팀은 이 백서의 사용으로 인해 발생한 어떠한 피해, 손실, 부채 또는 기타 손실에 대해 보상 또는 기타 책임을 지지 않을 것임을 알려 드립니다. 본 백서는 오빌 프로젝트 준비 단계에서 작성된 계획을 포함하고 있습니다. 이 백서의 내용은 계약의 중요 요소로 사용되지 않으며, 향후 계약이나 거래에 영향을 받지 않습니다. 본 백서의 주요 목적은 잠재적인 투자자, 파트너 및 고객들에게 기본 정보와 미래 진행상황을 제공하여 오빌 플랫폼 사용과 관련된 결정을 내릴 수 있도록 하는 것입니다.

또한, 백서 내용은 가이드 라인이나 투자 유도로 간주되지 않으며, 단순히 미래 시장을 향한 기술과 정보입니다. 따라서 이 백서는 투자에 내재된 잠재적인 리스크와 불확실성에 대한 어떠한 약속도 할 수 없습니다.

자금 세탁 방지법(AML)

참가자는 오빌코인 및 오빌 프로젝트의 관련 파생 상품을 통해 자금 세탁, 불법 화폐 거래 및 기타 제한된 활동의 어떠한 형태로도 참여하지 않는데 동의해야 합니다.

Thank you